

รายงานการประชุม
คณะกรรมการพิจารณาลดค่าเช่าให้แก่ผู้ประกอบการที่เช่าสถานที่ของมหาวิทยาลัย
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔

วันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๔ เวลา ๑๕.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมสำนักงานบริหารและจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ผู้มาประชุม

๑. ศาสตราจารย์ ดร.นายแพทย์พงษ์รักษ์ ศรีบัณฑิตมงคล	รองอธิการบดี	ประธานกรรมการ
๒. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ กภ.ทศพร พิชัยยา	ผู้ช่วยอธิการบดี	กรรมการ
๓. รองศาสตราจารย์ นายแพทย์ธนู หินทอง	ผู้อำนวยการสำนักงานบริหาร และจัดการทรัพย์สิน	กรรมการ
๔. นายอรรถ กัญธิยะ	ผู้อำนวยการกองกฎหมาย	กรรมการ
๕. นางสาวทิพย์วิมล ศรีวิชัย	หัวหน้ากลุ่มภารกิจ	เลขานุการ
๖. นางสาวณัฐธิดา ยาประเสริฐ	พนักงานปฏิบัติงาน	ผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม (ติดภารกิจ)

๑. อาจารย์ไพสิฐ พาณิชนกุล	ผู้ช่วยอธิการบดี	กรรมการ
---------------------------	------------------	---------

เริ่มประชุม เวลา ๑๕.๓๐ น.

ประธานที่ประชุมกล่าวเปิดประชุม และดำเนินการประชุมคณะกรรมการพิจารณาลดค่าเช่าให้แก่ผู้ประกอบการที่เช่าสถานที่ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ ตามระเบียบวาระ ดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ : เรื่องแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
- ไม่มี -

ระเบียบวาระที่ ๒ : เรื่องรับรองรายงานการประชุม

รองอธิการบดี (ศาสตราจารย์ ดร.นายแพทย์พงษ์รักษ์ ศรีบัณฑิตมงคล) ประธานคณะกรรมการฯ เสนอในที่ประชุมเพื่อตรวจสอบ และรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการพิจารณาลดค่าเช่าให้แก่ผู้ประกอบการที่เช่าสถานที่ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ทั้งนี้ฝ่ายเลขานุการได้เวียนแจ้งกรรมการพิจารณาลดค่าเช่าให้แก่ผู้ประกอบการที่เช่าสถานที่ของมหาวิทยาลัยเพื่อพิจารณาแล้ว เมื่อวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๔ ไม่มีข้อแก้ไข

ที่ประชุมพิจารณาแล้วรับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓ : เรื่องพิจารณาและหารือ

๓.๑ การซักซ้อมความเข้าใจแนวปฏิบัติ การยกเว้นการเก็บค่าเช่า หรือลดอัตราค่าเช่า ในสถานการณ์การระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙)

๑) ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ที่ ๘๗/๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการยกเว้นการเก็บค่าเช่า ลดอัตราค่าเช่า และการบอกเลิกสัญญาเช่าสถานที่ของมหาวิทยาลัย กรณีการประกาศให้มีการเรียนการสอนออนไลน์ หรือรูปแบบอื่น ต้องเป็นไปตามประกาศมหาวิทยาลัยเป็นผู้นำหนดวันเริ่มต้นและสิ้นสุดในการ

จัดการเรียนการสอนในรูปแบบออนไลน์ก่อน ผู้อำนวยการสำนักงานมหาวิทยาลัย หัวหน้าส่วนงานวิชาการ หรือ หัวหน้าส่วนงานอื่น จึงจะมีอำนาจเกี่ยวกับการยกเว้นการเก็บค่าเช่า ลดอัตราค่าเช่าฯ เกิดความยุ่งยาก เนื่องจากบางส่วนงานยังคงมีการจัดให้มีการเรียนการสอนในรูปแบบออนไลน์ ควบคู่กับการเรียนการสอนในสถานที่ปกติ (จัดการเรียนการสอนแบบผสมผสาน)

๒) ประกอบกับคำสั่งมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ที่ ๑๕๖๗/๒๕๕๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการยกเว้นการเก็บค่าเช่า ลดอัตราค่าเช่า และการบอกเลิกสัญญาเช่าสถานที่ของมหาวิทยาลัย ได้มอบอำนาจให้ หัวหน้าส่วนงานวิชาการ และหัวหน้าส่วนงานอื่น และคำสั่งมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ที่ ๑๕๑๖/๒๕๕๗ เรื่องมอบอำนาจให้ผู้ช่วยอธิการบดีมหาวิทยาลัย เกี่ยวกับการยกเว้นการเก็บค่าเช่า ลดอัตราค่าเช่า และการบอกเลิกสัญญาเช่าสถานที่ของมหาวิทยาลัยที่ให้เช่าเป็นการเฉพาะการบริการนักศึกษา คณาจารย์และผู้ปฏิบัติงานเฉพาะด้านสวัสดิการ อาหาร เครื่องดื่มเท่านั้น ดังนี้

๑. ยกเว้นการเก็บค่าเช่า เนื่องจากปิดภาคการศึกษาหรือหอพักนักศึกษาปิด โดยผู้เช่างดการให้บริการด้วย

๒. ลดอัตราค่าเช่าไม่เกินร้อยละ ๕๐ ของอัตราค่าเช่า เนื่องจากปิดภาคการศึกษา

๓. บอกเลิกสัญญาเช่า กรณีผู้เช่าได้แจ้งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน โดยให้ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการ

ทั้งนี้คำสั่งดังกล่าวยังไม่ครอบคลุมการให้อำนาจทั้งหมดของหัวหน้าส่วนงานวิชาการ และหัวหน้าส่วนงานอื่น รวมถึงผู้อำนวยการสำนักงานมหาวิทยาลัย ในเรื่องของการเรียนการสอนในรูปแบบออนไลน์ หรือรูปแบบผสมผสาน และการปฏิบัติงานที่บ้านของผู้ปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ (WORK FROM HOME) รวมถึงสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙)

ที่ประชุมพิจารณาแล้วเห็นควรร่างคำสั่งเรื่องการมอบอำนาจเกี่ยวกับการยกเว้นการเก็บค่าเช่า ลดอัตราค่าเช่า และการบอกเลิกสัญญาเช่าสถานที่ของมหาวิทยาลัยใหม่ แทนคำสั่งเดิมทั้งหมด เพื่อให้ครอบคลุมทั้งเรื่องการปิดภาคการศึกษาหรือหอพักนักศึกษาปิด การเรียนการสอนในรูปแบบออนไลน์ หรือรูปแบบผสมผสาน และการปฏิบัติงานที่บ้านของผู้ปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ (WORK FROM HOME) รวมถึงสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) โดยแบ่งการมอบอำนาจตามขนาดของรูปแบบการใช้งานประโยชน์จากพื้นที่ ๓ ประเภท ดังนี้

๑. กิจกรรมขนาดเล็ก (S) หมายถึง การเช่าสถานที่ของมหาวิทยาลัยเฉพาะการบริการนักศึกษา คณาจารย์ผู้ปฏิบัติงาน ด้านสวัสดิการ การจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม บริการหรือจำหน่ายสินค้าเพื่อการอุปโภคบริโภค ขนาดพื้นที่ไม่เกิน ๒๔ ตารางเมตร หรือกิจกรรมอื่นตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

สำหรับกิจกรรมขนาดเล็ก (S) จะมอบอำนาจให้ผู้ช่วยอธิการบดีมหาวิทยาลัย หัวหน้าส่วนงานวิชาการ และหัวหน้าส่วนงานอื่น ที่มีฐานะเทียบเท่าส่วนงานวิชาการ เป็นผู้ที่มีอำนาจพิจารณาอนุมัติเกี่ยวกับการยกเว้นการเก็บค่าเช่า ลดอัตราค่าเช่า และการบอกเลิกสัญญาเช่าสถานที่ของมหาวิทยาลัย เนื่องจาก การปิดภาคการศึกษาปกติ ปิดหอพัก การเรียนการสอนในรูปแบบออนไลน์หรือรูปแบบอื่น หรือเหตุอื่นตามที่มหาวิทยาลัยประกาศ การยกเว้นการเก็บค่าเช่า ลดอัตราค่าเช่า และการบอกเลิกสัญญาเช่าสถานที่ของมหาวิทยาลัย

๒. กิจกรรมขนาดกลาง (M) หมายถึง การเช่าสถานที่ของมหาวิทยาลัยที่ประกอบกิจการร้านอาหารหรือเครื่องดื่มที่จัดที่นั่งภายในร้าน ร้านสะดวกซื้อ บริการหรือจำหน่ายสินค้าเพื่อการอุปโภคบริโภค ขนาดกลาง และการประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าประเภทกลุ่มไอที หรือกิจกรรมอื่นตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๓. กิจกรรมขนาดใหญ่ (L) หมายถึง การเข้าสถานที่ของมหาวิทยาลัยเพื่อประกอบกิจการเชิงธุรกิจขนาดใหญ่ เช่น ธนาคารพาณิชย์ สถานีบริการน้ำมัน สถานีฐานโทรศัพท์สัญญาณเคลื่อนที่ บริการหรือจำหน่ายสินค้าเพื่อการอุปโภคบริโภคขนาดใหญ่ หรือกิจกรรมอื่นตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

สำหรับกิจกรรมขนาดกลาง (M) และขนาดใหญ่ (L) ต้องเสนอผ่านมหาวิทยาลัยเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ เกี่ยวกับการยกเว้นการเก็บค่าเช่า ลดอัตราค่าเช่า และการบอกเลิกสัญญาเช่าสถานที่ของมหาวิทยาลัย โดยต้องแนบเหตุผลความจำเป็น และบัญชีรายรับ-รายจ่ายที่ใช้ยื่นกรมสรรพากร ย้อนหลัง ๖ เดือนขึ้นไป หากไม่ต้องจัดทำเอกสารบัญชีรายรับ-รายจ่าย และลงนามรับรองข้อมูลประกอบการพิจารณา

ทั้งนี้ให้ฝ่ายเลขานุการดำเนินการร่างคำสั่ง ผ่านกองกฎหมายเพื่อนำเสนอมหาวิทยาลัยต่อไป

๓.๒ พิจารณาให้ความช่วยเหลือแก่ผู้ประกอบการ

ตามที่ ส่วนงานต่าง ๆ ได้แจ้งว่ามีหนังสือจากผู้เช่า ขอให้มหาวิทยาลัยพิจารณาลดค่าเช่าตามเอกสารแนบระเบียบวาระที่ ๓.๒ นั้น

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

๑. ลดอัตราค่าเช่าให้ผู้เช่าที่ได้รับผลกระทบในอัตราร้อยละ ๒๐ ของอัตราค่าเช่า เนื่องจากสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (Covid-๑๙) ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน ๒๕๖๔ จำนวน ๗ ราย

๒. ลดอัตราค่าเช่าให้ผู้เช่าที่ได้รับผลกระทบลงกึ่งหนึ่งในอัตราร้อยละ ๕๐ ของอัตราค่าเช่า เนื่องจากสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (Covid-๑๙) จำนวน ๑๐ ราย ดังนี้

๑) เดือนตุลาคม ถึง ธันวาคม ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ราย

๒) เดือนมีนาคม ๒๕๖๔ จำนวน ๙ ราย

๓. ลดอัตราค่าเช่าให้ผู้เช่าที่ได้รับผลกระทบในอัตราร้อยละ ๓๐ ของอัตราค่าเช่าเนื่องจากการปิดภาคการศึกษา หอพักนักศึกษาปิด และสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (Covid-๑๙) ประกาศมหาวิทยาลัยให้จัดการเรียนการสอนและการสอบในรูปแบบออนไลน์ ตั้งแต่เดือนเมษายน ถึง มิถุนายน ๒๕๖๔ จำนวน ๗๒ ราย

๔. ลดอัตราค่าเช่าให้ผู้เช่าที่ได้รับผลกระทบลงกึ่งหนึ่งในอัตราร้อยละ ๕๐ ของอัตราค่าเช่าเนื่องจากการปิดภาคการศึกษา หอพักนักศึกษาปิด และสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (Covid-๑๙) ประกาศมหาวิทยาลัยให้จัดการเรียนการสอนและการสอบในรูปแบบออนไลน์ จำนวน ๔๗ ราย ดังนี้

๑) เดือนเมษายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ราย

๒) เดือนพฤษภาคม ถึง มิถุนายน ๒๕๖๔ จำนวน ๒ ราย

๓) เดือนเมษายน ถึง มิถุนายน ๒๕๖๔ จำนวน ๔๔ ราย

๕. ยกเว้นการเก็บค่าเช่า หากผู้เช่าได้งดการให้บริการ จำนวน ๘ ราย

๖. ไม่อนุมัติลดค่าเช่าเนื่องจากคณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วไม่ได้รับผลกระทบ จำนวน ๙ ราย

ที่ประชุมเห็นชอบตามเอกสารแนบระเบียบวาระที่ ๓.๒

ระเบียบวาระที่ ๔ : เรื่องอื่นๆ

- ไม่มี -

เลิกประชุมเวลา ๑๗.๐๐ น.

ณัฐนิชา

(นางสาวณัฐนิชา ยาประเสริฐ)

ผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้จัดรายงานการประชุม

Ork

(นางสาวทิพย์วิมล ศรีวิชัย)

เลขานุการ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

รายชื่อผู้ประกอบการที่ขอพิจารณาให้ความช่วยเหลือ

ลำดับ	ร้านค้า	สถานที่	ขออนุเคราะห์เพื่อพิจารณา	ค่าเช่า	การพิจารณาผล
1	บริษัท สยามเวนเจอร์แคปิทัล จำกัด	คณะวิศวกรรมศาสตร์	ขอลดอัตราค่าเช่าร้อยละ 50 ของอัตราค่าเช่า ตั้งแต่เดือนตุลาคม 2563 - ธันวาคม 2563 (3 เดือน)	ค่าเช่า 1,500 บาท	ลดค่าเช่า 50% ตั้งแต่ เดือน ต.ค. - ธ.ค. 63
2	นางสุกัญญา ชนะสงคราม (ร้านอาหาร)	โรงพยาบาลคณะวิทยาศาสตร์	ขอลดอัตราค่าเช่าร้อยละ 50 ของอัตราค่าเช่าเดือนมีนาคม 2564	ค่าเช่า 1,500 บาท ค่าขยะ 100 บาท	ลดค่าเช่า 50% เดือนมี.ค. 64
3	นางกฤตภาณัฐ เทพวงศ์ (ร้านไก่ทอด)		ขอลดอัตราค่าเช่าร้อยละ 50 ของอัตราค่าเช่าเดือนมีนาคม 2564	ค่าเช่า 1,500 บาท ค่าขยะ 100 บาท	
4	นางสุรารักษ์ แซ่จัน (ร้านอาหาร)		ขอลดอัตราค่าเช่าร้อยละ 50 ของอัตราค่าเช่าเดือนมีนาคม 2564	ค่าเช่า 1,500 บาท ค่าขยะ 100 บาท	
5	นางสาวรุ่งรสา สีน้าเงิน (เครื่องดื่ม)		ขอลดอัตราค่าเช่าร้อยละ 50 ของอัตราค่าเช่าเดือนมีนาคม 2564	ค่าเช่า 1,500 บาท ค่าขยะ 100 บาท	
6	นางเขาะกุง ดันเจริญ (ก๋วยเตี๋ยวสุโขทัย)		ขอลดอัตราค่าเช่าร้อยละ 50 ของอัตราค่าเช่าเดือนมีนาคม 2564	ค่าเช่า 1,500 บาท ค่าขยะ 100 บาท	
7	นางสมโภชน์ เกื้อนเจริญ (ร้านอาหาร)		ขอลดอัตราค่าเช่าร้อยละ 50 ของอัตราค่าเช่าเดือนมีนาคม 2564	ค่าเช่า 1,500 บาท ค่าขยะ 100 บาท	
8	นายประสันต์ อนุสรณ์ (อาหารและเครื่องดื่ม)		ขอลดอัตราค่าเช่าร้อยละ 50 ของอัตราค่าเช่าเดือนมีนาคม 2564	ค่าเช่า 1,500 บาท ค่าขยะ 100 บาท	
9	นางสาวทิพาภรณ์ ชิตบุรี (อาหารและเครื่องดื่ม)		ขอลดอัตราค่าเช่าร้อยละ 50 ของอัตราค่าเช่าเดือนมีนาคม 2564	ค่าเช่า 1,500 บาท ค่าขยะ 100 บาท	
10	นางสาวชญานันท์ ประทุมวรรณ (ร้านถ่ายเอกสาร)		ขอลดอัตราค่าเช่าร้อยละ 50 ของอัตราค่าเช่าเดือนมีนาคม 2564	ค่าเช่า 500 บาท ค่าขยะ 50 บาท	
11	นายณัฐเมศร์ จิงอุดมทรัพย์ ร้านทำบุญแจ	อาคารบริการนักศึกษา	ขอลดอัตราค่าเช่าร้อยละ 50 ของอัตราค่าเช่าตั้งแต่เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564	ค่าเช่า 1,500.00 บาท	ลดค่าเช่า 50% ตั้งแต่ เดือนพ.ค. - มิ.ย. 64
12	บริษัท โอเอฟซีจี จำกัด	อาคารจอดรถ S1	ขอยกเว้นค่าเช่า ค่าส่วนกลาง เดือนพฤษภาคม 2564 เป็นต้นไป	ค่าเช่า 45,000 บาท ค่าส่วนกลาง 5,625 บาท	
13	ร้าน โสเภ คาเฟ่ แอนด์ เรสเทอรอง	อาคารจอดรถ S1	ขอลดค่าเช่าและค่าส่วนกลาง ตั้งแต่เดือนเมษายน 2564 - มิถุนายน 2564 (3 เดือน)	ค่าเช่า 22,000 บาท ค่าส่วนกลาง 2,250 บาท	ลดค่าเช่า 50% ตั้งแต่ เดือนเม.ย. - มิ.ย. 64
14	ร้านสหกรณ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่	อาคารบริการนักศึกษา	ขอลดอัตราค่าเช่าร้อยละ 50 ของอัตราค่าเช่า ตั้งแต่เดือนเมษายน 2564 - มิถุนายน 2564 (3 เดือน)	ค่าเช่า 50,000 บาท	
15	ร้านสหกรณ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่	อาคารจอดรถ S1	ขอลดอัตราค่าเช่าร้อยละ 50 ของอัตราค่าเช่า ตั้งแต่เดือนเมษายน 2564 - มิถุนายน 2564 (3 เดือน)	ค่าเช่า 20,900 บาท	
16	บริษัท สยามเวนเจอร์แคปิทัล จำกัด	ทั้งหมดในมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำนวน 9 ตู้	ขอลดค่าเช่า	ค่าเช่าตู้ละ 1,500 บาท ต่อตู้	
17	ร้าน whatever	อาคารบริการนักศึกษา	ขอลดอัตราค่าเช่า ตั้งแต่เดือนเมษายน - พฤษภาคม 2564 (2 เดือน)	ค่าเช่า 3,000 บาท	
18	บริษัท แลตทาส จำกัด	ทั้งหมดในมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำนวน 4 ตู้	ขอยกเว้นค่าเช่าและค่าส่วนกลาง ตั้งแต่เดือนเมษายน 2564 - มิถุนายน 2564 (3 เดือน)	ค่าเช่า 1,200.00 บาท ต่อตู้	
19	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ที เค วอเตอร์เท็กซ์ (ตู้จำหน่ายน้ำดื่มอัตโนมัติ)	ห้องพักในกำกับสวนดอก จำนวน 2 จุด	ขอลดอัตราค่าเช่า	ค่าเช่า 2,100.00 บาท ต่อตู้	
20	บริษัท เบส เอเชียน เฟรนด์ จำกัด	ศูนย์เวชศาสตร์ผู้สูงอายุ	ขอลดอัตราค่าเช่า ตั้งแต่เดือนเมษายน 2564	ค่าเช่า 30,000 บาท	
21	ร้าน Rattika	ศูนย์ความเป็นเลิศทางการแพทย์	ขอลดอัตราค่าเช่า ตั้งแต่เดือนเมษายน 2564	ค่าเช่า 20,000 บาท	
22	บริษัท ขอยส์ มินิสโตร จำกัด (ร้านเบลลี)	อาคารบริการนักศึกษา	หยุดให้บริการ จึงขอยกเว้นค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 10 เมษายน 2564 - 31 พฤษภาคม 2564 (1 เดือน 20 วัน)	ค่าเช่า 25,000 บาท	ยกเว้นค่าเช่า ตั้งแต่วันที่ 10 เม.ย. - 31 พ.ค. 64
23	บริษัท ขอยส์ มินิสโตร จำกัด (เซเว่น อีเลฟเว่น)	หอพักสีชมพู	หยุดให้บริการ จึงขอยกเว้นค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 26 เมษายน 2564 - 31 พฤษภาคม 2564 (1 เดือน 4 วัน)	ค่าเช่า 42,500 บาท	ยกเว้นค่าเช่า ตั้งแต่วันที่ 26 เม.ย. - 31 พ.ค. 64
24	ห้างหุ้นส่วน จำกัด เดชชดานนท์	ทั้งหมดในมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำนวน 11 ตู้	ปิดให้บริการ และขอยกเว้นการเก็บค่าเช่า ตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม - มิถุนายน 2564 (1 เดือน 15 วัน)	ค่าเช่า 500 บาท ต่อตู้	ยกเว้นค่าเช่า ตั้งแต่เดือน 15 พ.ค. - มิ.ย. 64

รายชื่อผู้ประกอบการที่ขอพิจารณาให้ความช่วยเหลือ

ลำดับ	ร้านค้า	สถานที่	ขอเสนอเพื่อพิจารณา	ค่าเช่า	การพิจารณาผล
25	ห้างหุ้นส่วนสามัญวันวิสาข์ ร้าน Kangzen	อาคารบริการนักศึกษา	ปิดให้บริการ และของดเก็บค่าเช่าช่วงภาคฤดูร้อน ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564	ค่าเช่า 6,000.00 บาท	ยกเว้นค่าเช่า ตั้งแต่เดือน พ.ค. - มิ.ย. 64
26	นายชยพล ทองไทย ร้านติ่มมิลค์		ปิดให้บริการ และของดเก็บค่าเช่าช่วงภาคฤดูร้อน ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564	ค่าเช่า 3,000.00 บาท	
27	นายชาญ ชูเวทวงศ์ ร้าน easy IT		ปิดให้บริการ และของดเก็บค่าเช่าช่วงภาคฤดูร้อน ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564	ค่าเช่า 3,000.00 บาท	
28	นางกนกฤตตะวัน เกตุถาวร ร้าน OHANA		ปิดให้บริการ และของดเก็บค่าเช่าช่วงภาคฤดูร้อน ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564	ค่าเช่า 3,000.00 บาท	
29	นางธัญรัตน์ วิโรจน์เพชร ร้านฮอมดั่ง		ปิดให้บริการ และของดเก็บค่าเช่าช่วงภาคฤดูร้อน ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564	ค่าเช่า 3,000.00 บาท	
30	ร้านค้าศูนย์อาหาร	ศูนย์อาหาร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่	ขอลดค่าเช่า	ตามเอกสารแนบ	
31	ร้านค้าภายในคณะแพทยศาสตร์	คณะแพทยศาสตร์	ขอลดค่าเช่า	ตามเอกสารแนบ	
32	ศูนย์อาหารชั้น 5 ชั้น 12 อาคารศรีพัฒน์ บริเวณ ชั้น 5 อาคารเฉลิมพระเกียรติ 7 รอบ และสวนดอก พาร์ค	ศูนย์ศรีพัฒน์ คณะแพทยศาสตร์	ขอลดค่าเช่า	ตามเอกสารแนบ	
33	ร้านซักรีด นางสาวอรรพรรณ จันทร์หนองหว้า	ใต้หอพักอ่างแก้ว	ขอลดอัตราค่าเช่าร้อยละ 50 ของอัตราค่าเช่า ตั้งแต่เดือนเมษายน 2564 - มิถุนายน 2564 (3 เดือน)	ค่าเช่า 1,000 บาท	ลดค่าเช่า 50% ตั้งแต่เดือนเม.ย. - มิ.ย. 64

รายชื่อผู้เช่าศูนย์อาหาร

ลำดับ	ร้านค้า	ขออนุเคราะห์เพื่อพิจารณา	ค่าเช่า	การพิจารณาผล
1	Goodview	ขอยกเว้นค่าเช่า ตั้งแต่เดือน เมษายน - พฤษภาคม 2564 (2 เดือน)	ค่าเช่า 27,600 บาท ค่าส่วนกลาง 16,800 บาท	ลดค่าเช่า 50% เดือนเมษายน - พฤษภาคม 2564 (2 เดือน)
2	บริษัท เพ็ญฟู5429 จำกัด (ร้าน Dairy Queen)	ยกเว้นหรือลดค่าเช่า	ค่าเช่า 9,600 บาท ค่าส่วนกลาง 1,680 บาท	ลดค่าเช่า 50% ตั้งแต่เดือน เม.ย. - มิ.ย. 64
3	ชาบูกินนี่		ค่าเช่า 13,800 บาท ค่าส่วนกลาง 8,400 บาท	
4	ริงโงะ		ค่าเช่า 5,600 บาท ค่าส่วนกลาง 1,120 บาท	
5	NANA		ค่าเช่า 5,600 บาท ค่าส่วนกลาง 1,120 บาท	
6	Yum Yes (ยำเยส)		ค่าเช่า 5,600 บาท ค่าส่วนกลาง 1,120 บาท	
7	นางรัชดาภรณ์ จักรวัฒนา (ร้าน Tea Season)		ค่าเช่า 4,200 บาท ค่าส่วนกลาง 840 บาท	
8	ล็อก L1 ข้าวแกง ป้าตัว OR สวนดอก		ค่าเช่า 4,000 บาท ค่าส่วนกลาง 1,120 บาท	
9	ล็อก L2 ส.ไข่ม้อย		ค่าเช่า 4,000 บาท ค่าส่วนกลาง 1,120 บาท	
10	ล็อก L3 ร้านครัวแก้ว		ค่าเช่า 4,000 บาท ค่าส่วนกลาง 1,120 บาท	
11	ล็อก L4 ร้านชาหมูฟู้เล็ก		ค่าเช่า 4,000 บาท ค่าส่วนกลาง 1,120 บาท	
12	ล็อก L5 ร้านข้าวหมูกรอบ		ค่าเช่า 4,000 บาท ค่าส่วนกลาง 1,120 บาท	
13	ล็อก L6 noodle of the day		ค่าเช่า 4,000 บาท ค่าส่วนกลาง 1,120 บาท	
14	ล็อก L7 sister burger&steak		ค่าเช่า 4,000 บาท ค่าส่วนกลาง 1,120 บาท	
15	ล็อก L8 ร้านน้ำหวานใสใจ		ค่าเช่า 3,000 บาท ค่าส่วนกลาง 840 บาท	
16	ล็อก L9 Black wanila organic coffee		ค่าเช่า 3,000 บาท ค่าส่วนกลาง 840 บาท	
17	ล็อก U1 สถานีจอมยุทธ์		ค่าเช่า 4,000 บาท ค่าส่วนกลาง 1,120 บาท	
18	ล็อก U2 ร้านน้ำเขียวหลวงนี้		ค่าเช่า 4,000 บาท ค่าส่วนกลาง 1,120 บาท	
19	ล็อก U3 ร้าน Shinyuu Donburi		ค่าเช่า 4,000 บาท ค่าส่วนกลาง 1,120 บาท	
20	ล็อก U4 ร้านกาญจน์		ค่าเช่า 4,000 บาท ค่าส่วนกลาง 1,120 บาท	
21	ล็อก U5 ร้านป๊อปปี้ไคคาสสิค		ค่าเช่า 4,000 บาท ค่าส่วนกลาง 1,120 บาท	
22	ล็อก U6 ป.ไก่ต้อน		ค่าเช่า 4,000 บาท ค่าส่วนกลาง 1,120 บาท	
23	ล็อก U7 Aba Campus		ค่าเช่า 4,000 บาท ค่าส่วนกลาง 1,120 บาท	
24	ล็อก U8 ร้านน้ำสมุนไพรโอมกะโหล่ง		ค่าเช่า 3,000 บาท ค่าส่วนกลาง 840 บาท	
25	ล็อก U9 ร้านน้ำสมุนไพรมาลีญา		ค่าเช่า 3,000 บาท ค่าส่วนกลาง 840 บาท	

รายชื่อผู้ประกอบการร้านค้าภายในคณะแพทยศาสตร์

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	ชื่อร้าน	ค่าเช่า	รวมพื้นที่	การพิจารณาผล
ชั้นใต้ดินอาคารเรียนรวมราชชนกรินทร์			จ่ายค่าส่วนกลางร่วมกัน 12,000 บาท/เดือน		ลดค่าเช่า 30% ตั้งแต่เดือน เม.ย. - มิ.ย. 64
1	นายสุชาติ เอี่ยมแดง	ส้มตำ	2,000	6	
2	นายพิรุณเดช ธัญไชย	ข้าวเหนียวไก่ หมูแดงหมูกรอบ หมกไก่	2,000	9	
3	นายรังสรรค์ เครือคำ	ก๋วยเตี๋ยว	2,000	9	
4	นางสาวกมลนิตย์ คำบุตร	ข้าวราดแกง	2,000	10	
5	นางเพลินพิศ ยะสะวุฒิ	กาแฟ, น้ำ	6,750	6	
6	นายวิโรจน์ สหพงษ์	กาแฟสดเชิงพร้าว	9,000	60	
7	นางพรพรรณ อ่อนไทย	U F M ขนมปัง	4,050	12	
8	นางชัยณัฐกร พรมมา	ของใช้อุปโภค บริโภค	9,000	21	
9	นางพัชราพร พรหมมินทร์	ขายข้าวราดแกง อาหารสุขภาพ	2,000	6	
หอพักพยาบาล 9			จ่ายค่าส่วนกลางร่วมกัน 65,000 บาท/เดือน		ลดค่าเช่า 30% ตั้งแต่ เม.ย. - มิ.ย. 64
10	นางสาวไศรดา จันทร์ปัญญาสกุล	ส้มตำ อาหารพื้นเมือง (เกิดละวา)	2,000	15	
11	นางจิตรา ทิพย์	อาหารพื้นเมือง ข้าวเหนียว (สับนาง)	2,000	15	
12	นางนพพร จันทร์เที่ยง	กระเพรา กุ้งจิ้ม ราดหน้า (กาสะลอง)	2,000	15	
13	นางสมคิด จิตรัตน์	ข้าวราดแกง ขนมจีน (บัวตอง)	2,000	15	
14	นางศิริพรรณ นันตะราช	ข้าวมันไก่ (เอื้องชะ)	2,000	15	
15	นายบุญเนตร วัจชัยศรี	เครื่องดื่ม (เอื้องคำ)	2,000	15	
16	นางสาวอรจิตต์ ชัยวงศ์ญาติ	เครื่องดื่ม	ร้านเดียวกันมี 2 สัญญา		
17	นางสมศรี ใจกอง	ข้าวราดแกง (ตะล่อม)	2,000	15	
18	นายศักดิ์นันท์ โสภสินธุ์	ก๋วยเตี๋ยว (ชะยอม)	2,000	15	
19	นางณัฐ วงสวาท	ข้าวซอย (หอมพอ)	2,000	15	
20	นายบุญรัตน์ คุณยศยิ่ง	ก๋วยเตี๋ยว (ลมแล้ง)	2,000	15.4	
21	นางณัฐกา วิริยะวงศ์สกุล	เกาเหลา ข้าวต้ม กุ้งจิ้ม ตามสั่ง (เอื้องผิง)	2,000	14	
22	นางสุวรา คำแผ่น	ก๋วยเตี๋ยว ขนมจีน (แพงพวย)	2,000	15.4	
23	นายพิเชษฐ ไชยวรรณ	ข้าวขาหมู หมูแดง หมูกรอบ (บัวระวง)	2,000	14	
24	นางสาวปิรดา อันทชัย	โจ๊กหยาดฟ้า (สารภี)	2,000	14	
25	นางสาวเบญจพร ธาธาภิรักษ์รัตน์	ก๋วยเตี๋ยวเป็ด (ฟ้ามุย)	2,000	14	
26	นางสาวอรรชนี เตชะกัญฐานนท์	โจ๊ก ต้มเลือดหมู ข้าวมันไก่ (เครื่องออน)	2,000	14	
27	นางสุภาวดี จินดาวงศ์ (พี่ตี)	อาหารปักษ์ใต้ (จำปาลาว)	2,000	14	
28	นางสาวนิธิดา ทักขอุดม	มินิมาร์ท C T K	27,000	88	
29	นางชลิตสุดา พรหมทวี	น้ำเปล่า รวมมิตร	10,000	10.14	
		มี 2 บุตร		10.14	
		ห้องเก็บของ		17.7	
30	นางบัวบาน อุดมสม	ร้านทำผม	2,000	28.6	
31	นางลักขณ์มน ปามี	ผลไม้	1,500	3.1	
32	นางคำมูล แก้วสุขะ	ผักสด	1,500	1.58	
33	ว่าที่ร้อยตรี วรรณ วันดีกิจเจริญกุล (นางสีนวล	ผลไม้สด	1,500	3.1	
34	นางคำหน้อย แก้ววรรณ	เนื้อหมู,เนื้อไก่	1,500	1.58	
35	นางเทียบ จิตหาญ	ของชำ	1,500	1.58	
36	นายอำนาจ ปามี	ผลไม้สด	1,500	3.1	
37	นางแสงเนตร บุญมีอนันต์	ลูกชิ้นทอด,นึ่ง	4,500	6	
38	นางสุวรา คำแผ่น	เสื้อผ้าพื้นเมือง	4,500	6	
39	นายผาทอง คำภิธรรม	หนังสือพิมพ์	3,000	6	
40	นางปราณี กฤษณะเศรษฐี	ดอกไม้สด	3,000	3.96	
41	นางสาวบุญผาย ฤาสกุล	ขนมไทย ทุกชนิด	3,000	4	
42	นางเนรัญชลา อุ่นนันทาส	ไก่ทอด 5 ตัว	4,500	4	
43	นางชยาภรณ์ วัจชัยศรี	ข้าวโพดทุกละเอียด อาหารว่าง	3,000	4	
44	นางสาวเปรมวดี ศรีสม	ผลไม้สด ชั่งเป็นกิโล	3,000	4	
45	นางสมลักษณ์ ณ เชียงใหม่	ผลไม้สด ชั่งเป็นกิโล	3,000	4	
46	พญ.อรุณทิพย์ ลือชูวงศ์	ร้านเบเกอรี่ สุนัข	3,000	6	
47	นายสาธิต โสภ	ซ่อมนาฬิกา,แว่นตา	1,500	2	
48	นางนันทา คงทรัพย์	พรม,รถยนต์	1,500	2	

หอพักพยาบาล 4					
49	นางเครือทอง สุขเขียว	จำหน่ายอาหาร	1,500	30	ลดค่าเช่า 30% ตั้งแต่ เม.ย. - มิ.ย. 64
หอพักนักศึกษาแพทย์ชาย 1					
50	นางศิริประภา สุวรรณคร	จำหน่ายอาหาร	1,500	185.64	ลดค่าเช่า 50% ตั้งแต่ เม.ย. - มิ.ย. 64
หอพักนักศึกษาแพทย์ชาย 2					
51	นายแก้ว ธนวัฒน์	จำหน่ายส้มตำ ไก่ปิ้ง	1,000	7.5	ลดค่าเช่า 50% ตั้งแต่ เม.ย. - มิ.ย. 64
52	นางลักขณา ขนเวโรจน์	จำหน่ายลูกชิ้นทอด	1,000	7.5	
53	นายประธาน ก่องแก้ว	ขนมจีบ ซาลาเปา เฉาก๊วย	1,000	7.5	
หอพักพยาบาล 7					
54	นางศรีลักษณ์ ัญญประกอบ	จำหน่ายอาหาร	1500	28.8	ลดค่าเช่า 30% ตั้งแต่ เม.ย. - มิ.ย. 64
ชั้น 2 อาคารบุญสม มาร์ติน					
55	นายพิรุณ ชาญชัย แซ่เลี้ยว	จำหน่ายอาหาร	3,000	50	ลดค่าเช่า 30% ตั้งแต่ เม.ย. - มิ.ย. 64
ชั้น 3 อาคารบุญสม มาร์ติน					
56	นายอรณพ อยู่ชม	จำหน่ายอาหาร	3,100	70	ลดค่าเช่า 30% ตั้งแต่ เม.ย. - มิ.ย. 64
ชั้น 7 อาคารบุญสม มาร์ติน					
57	นายวรากร ตั้งสวัสดิพงษ์	มินิมาร์ท	50,000	68	ลดค่าเช่า 30% ตั้งแต่ เม.ย. - มิ.ย. 64
ชั้น 13 อาคารศรีพัฒน์					
58	บ.ยูเอฟเอ็ม จำกัด (นางพรพรรณ อ่อนไทย)	จำหน่ายเครื่องดื่มกาแฟ	1,500	4	ลดค่าเช่า 30% ตั้งแต่ เม.ย. - มิ.ย. 64
ชั้น 3 อาคารเฉลิมพระบารมี			จ่ายค่าส่วนกลางร่วมกัน 13,280 บาท/เดือน		ลดค่าเช่า 30% ตั้งแต่ เม.ย. - มิ.ย. 64
59	นางสาวสรีศา วิเศษสุนทร	กาแฟ	40,000	235	
	นางสาวสรีศา วิเศษสุนทร	จำหน่ายอาหาร, ผักสด			
	นางสาวสรีศา วิเศษสุนทร	จำหน่ายอาหาร	1 กค.63 - 30 มิ.ย.66		
	นางสาวสรีศา วิเศษสุนทร	จำหน่ายอาหาร			
	นางสาวสรีศา วิเศษสุนทร	จำหน่ายอาหาร			
แฟลต 8/6					
60	นางเพ็ญธนา รัตนพรเทศ	เย็บผ้า	1,000	20	ลดค่าเช่า 30% ตั้งแต่ เม.ย. - มิ.ย. 64
หอพยาบาล 7/6					
61	นายเมธี สุธะโกมล	เสริมสวย	2,650	32	ลดค่าเช่า 30% ตั้งแต่ เม.ย. - มิ.ย. 64
62	นางสาวนัยนพร ทาโน	ซักรีด	1,600	30	
หอพักพยาบาล 9					
63	นางสาวธนาภรณ์ มาลาศรี	ซักรีด	1,000	15.75	ลดค่าเช่า 30% ตั้งแต่ เม.ย. - มิ.ย. 64
สัญญาเช่าถ่ายเอกสารเอกสาร					
64	นางกัญญาณัฐ บรรเลงเสนาะ	งานพัสดุและยานพาหนะ	5,000	2.47	ลดค่าเช่า 30% ตั้งแต่ เม.ย. - มิ.ย. 64
		อาคารบุญสม มาร์ติน			
65	นางสาว นิธิพร นันทรัตน์ บ.โนซอร์บปี	อาคารศรีพัฒน์ ชั้น 1	1,000	9.8	
หอพักนักศึกษาแพทย์ 3					
66	นางอนงนิตย์ เทโพกุล	ซักรีด	3,000	28	ลดค่าเช่า 50% ตั้งแต่ เม.ย. - มิ.ย. 64
หอพักนักศึกษาแพทย์ 7					
67	นางอนงนิตย์ เทโพกุล	ซักรีด	3,000	24	ลดค่าเช่า 50% ตั้งแต่ เม.ย. - มิ.ย. 64
68	นางอนงนิตย์ เทโพกุล	เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ	2,000	24	
หอพักนักศึกษาแพทย์ 4/37					
69	นางอนงนิตย์ เทโพกุล	เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ	1,500	3	ลดค่าเช่า 50% ตั้งแต่ เม.ย. - มิ.ย. 64
อาคารเรียนรวม ชั้น 5			รายปี 20,000 บาท		ลดค่าเช่า 50% ตั้งแต่ เม.ย. - มิ.ย. 64
70	นางณฐมน บุตรธนู (จู๋น)	เครื่องดื่ม กาแฟ	8,000	5.69	
อาคารหอพัก น.ส.พ. 14 ชั้น					
71	นายปราชญ์ วัฒนภาพร ร้านคลีนแอนด์แคร์	เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ	3,000	8	ลดค่าเช่า 50% ตั้งแต่ เม.ย. - มิ.ย. 64
อาคารเฉลิมพระบารมี ชั้น 1					
72	ร้านชาบู TEASPINN	เครื่องดื่มชาไข่มุก	30,000	16	ลดค่าเช่า 30% ตั้งแต่ เม.ย. - มิ.ย. 64
อาคารเฉลิมพระบารมี ชั้น 1					
73	กาแฟเมซอน	เครื่องดื่ม กาแฟ	90,000	53	ไม่อนุมัติ เนื่องจากผู้เช่าไม่ได้รับผลกระทบ และไม่ได้แจ้งขอความประสงค์
		ห้องเก็บของ		15.22	
74	เซเว่นอีเลฟเว่น	มินิมาร์ท	75,000	90	
75	บ.ปตท.ฝ่ายธุรกิจปลีก	ร้าน อ้วนเซ่งต๋มซ่า (ข้างเซเว่น)	37,450	14.2	
		อาคารเรียนรวม		88	

รายชื่อผู้เช่าศูนย์ศรีพัฒน์

ลำดับ	ผู้เช่า	ชื่อร้านค้า	ค่าเช่า/เดือน	ระยะเวลาที่ของดเว้นค่าเช่า	การพิจารณาผล
สัญญาเช่าสถานที่และวัสดุครุภัณฑ์ฯ ชั้น 5					
1	นางสาวยุพาพร อ่อนสนิท	อีสานรสแซ่บ	9,500.00	ขอยกเว้นค่าเช่าตั้งแต่ 1 เมษายน – 30 มิถุนายน 2564 และจ่ายค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ	ลดค่าเช่า 30% ตั้งแต่ 1 เมษายน – 30 มิถุนายน 2564
2	นางสาวปราณีต จินตนาวัฒน์	ก๋วยเตี๋ยวเฮียซัง	9,500.00		
3	นางสาวชุติมา ตั้งเอี่ยมสกุล	กาแฟนีโอ	5,225.00		
4	นางแสงเดือน บริบูรณ์	J&K ขนมไทย	7,600.00		
5	นายพศวัต ชูเกษร	โคโคโหม้	3,800.00		
6	นายจอมทัพ เอมศิรินันท์	โจ๊กต้นพยอม	9,500.00		
7	นางเพลินพิศ ยะสะวุฒิ	ร้านน้ำราชนครินทร์	9,500.00		
8	นายบรรพต ศรีเมา	ข้าวขาหมูมือหนึ่ง	9,500.00		
9	นางสาวกัญญา พรหมชาติ	เดอะ ดิซ	14,440.00		
สัญญาเช่าสถานที่และวัสดุครุภัณฑ์ฯ เพื่อประกอบและจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภคหรือบริโภค (ร้านค้าสะดวกซื้อ) ชั้น 5					
10	นายราชันย์ คำภีโล	ร้านค้าสะดวกซื้อ	21,000.00	ขอยกเว้นค่าเช่าตั้งแต่ 1 เมษายน – 31 พฤษภาคม 2564 และจ่ายค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ	ลดค่าเช่า 50% ตั้งแต่ 1 เมษายน – 30 มิถุนายน 2564 เพื่ออำนวยความสะดวกผู้ป่วยและบุคลากร
สัญญาเช่าสถานที่และวัสดุครุภัณฑ์ฯ ออนไลน์ ชั้น 5					
11	นายกคงเด่น กรกาญจนารักษ์	ร้านปัญญาทรัพย์ (ตึกคาน้ำอัตโนมัติ) ชั้น 12 อาคารศรีพัฒน์ และชั้น 5 อาคารเฉลิมพระเกียรติ 7 รอบ	3,000.00	ขอลดอัตราค่าเช่าตั้งแต่ 1 เมษายน – 30 มิถุนายน 2564	ลดค่าเช่า 30% ตั้งแต่ 1 เมษายน – 30 มิถุนายน 2564
สวนดอก พาร์ค					
12	Black Canyon		ค่าเช่า 51,100 บาท	ขอลดค่าเช่า ตามที่คณะกรรมการพิจารณา	ลดค่าเช่า 20% ตั้งแต่ 1 มกราคม – 30 มิถุนายน 2564 เนื่องจากสถานการณ์โรคระบาด
13	Mc Donald		ค่าเช่า 120,750 บาท		
14	Salad Terrace Suandok		ค่าเช่า 114,345 บาท		
15	ไปรษณีย์ไทย		ค่าเช่า 14,784 บาท		
16	มายเวียดนาม		ค่าเช่า 30,318.75 บาท		
17	Nitro Cold Brew Coffee		ค่าเช่า 16,537.5 บาท		
18	ร้านฟินเบเกอร์รี่		ค่าเช่า 16,000 บาท		
19	Top		ค่าเช่า 85,800 บาท	ไม่ได้แจ้งความประสงค์ขอลดค่าเช่า	ไม่อนุญาติ เนื่องจากผู้เช่าไม่ได้รับผลกระทบและไม่ได้แจ้งความประสงค์ขอลดค่าเช่า
20	ศูนย์หนังสือ มข.		ค่าเช่า 20,000 บาท		
21	บริษัท รัชวิภาพัฒนา จำกัด (สำนักงาน)		ค่าเช่า 32,640 บาท		
22	บริษัท รัชวิภาพัฒนา จำกัด (ห้องCT SCAN)		ค่าเช่า 85,200 บาท		
23	บริษัท คอมเซเว่น จำกัด (พื้นที่ 40 ตรม.)		ค่าเช่า 24,000 บาท		
24	บริษัท คอมเซเว่น จำกัด (พื้นที่ 58 ตรม.)		ค่าเช่า 34,800 บาท		