



คำสั่งมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ที่ ๘๗ /๒๕๖๔

เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการยกเว้นการเก็บค่าเช่า ลดอัตราค่าเช่า และการบอกเลิกสัญญาเช่าสถานที่ของ
มหาวิทยาลัย กรณีการประกาศให้มีการเรียนการสอนออนไลน์ หรือรูปแบบอื่น

ด้วยมหาวิทยาลัยกำหนดให้มีการเรียนการสอนในรูปแบบออนไลน์ หรือรูปแบบอื่น เพื่อป้องกันการระบาดของ
ของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (Covid-19) หรือกรณีเหตุการณ์อื่นในลักษณะเดียวกัน และเป็นการช่วยเหลือ
ผู้ประกอบการรายย่อยที่ได้รับผลกระทบจากการประกาศให้มีการเรียนการสอนในรูปแบบออนไลน์ หรือรูปแบบอื่น
รวมทั้งเป็นการลดขั้นตอนการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการยกเว้นการเก็บค่าเช่า ลดอัตราค่าเช่า และการบอกเลิกสัญญาเช่า
สถานที่ของมหาวิทยาลัย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ พ.ศ.
๒๕๕๑ ประกอบข้อ ๗ ของข้อบังคับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ว่าด้วยการบริหารทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๕๒ และข้อ ๑๔ ของ
ข้อบังคับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ว่าด้วยรักษาการแทน การมอบอำนาจให้ปฏิบัติการแทน และการมอบอำนาจช่วงให้
ปฏิบัติการแทน ของผู้ดำรงตำแหน่งต่าง ๆ ในมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงมอบอำนาจ
ให้ผู้อำนวยการสำนักงานมหาวิทยาลัย หรือหัวหน้าส่วนงานวิชาการ หรือ หัวหน้าส่วนงานอื่น แล้วแต่กรณีเป็นผู้มี
อำนาจพิจารณาอนุมัติเกี่ยวกับการยกเว้นการเก็บค่าเช่า ลดอัตราค่าเช่า และการบอกเลิกสัญญาเช่าสถานที่ของ
มหาวิทยาลัย ตามประกาศมหาวิทยาลัยเรื่องหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเช่าสถานที่และวัสดุครุภัณฑ์(รายย่อย) ฉบับลง
วันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ดังนี้

ข้อ ๑. กรณีที่มหาวิทยาลัยมีประกาศให้มีการเรียนการสอนในรูปแบบออนไลน์ หรือรูปแบบอื่น และส่วนงาน
วิชาการ หรือส่วนงานอื่นใช้รูปแบบการเรียนการสอนออนไลน์ หรือรูปแบบอื่น รวมทั้งการกำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานใน
มหาวิทยาลัยปฏิบัติงานนอกสถานที่ ให้ดำเนินการ ดังนี้

๑.๑ ยกเว้นการเก็บค่าเช่า หากผู้เช่าได้งดการให้บริการ

๑.๒ ลดอัตราค่าเช่าไม่เกินร้อยละ ๕๐ ของอัตราค่าเช่า

๑.๓ บอกเลิกสัญญาเช่า เมื่อผู้เช่าไม่สามารถประกอบกิจการต่อไปได้ โดยให้ผู้เช่าแจ้งล่วงหน้าไม่
น้อยกว่า ๓๐ วัน และให้ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการดังนี้

(๑) ตรวจสอบภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่า

(๒) แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตรวจสอบภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปา

(๓) แจ้งกองคลังเพื่อดำเนินการคืนหลักประกันสัญญาเช่าต่อไป

การดำเนินการใดๆ นอกเหนือจากที่กำหนดในวรรคหนึ่ง ต้องนำเสนอมหาวิทยาลัยเพื่อพิจารณา

ข้อ ๒. ผู้รับมอบอำนาจจะปฏิบัติการใดๆ ต้องคำนึงถึงผลของการกระทำและต้องรับผิดชอบต่อผลการกระทำ
นั้นตามกฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบและประกาศของมหาวิทยาลัย ทั้งทางแพ่ง อาญา และทางปกครองด้วย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(ศาสตราจารย์คลินิก นายแพทย์นิเวศน์ นันทจิต)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่