

รายงานการประชุม
คณะกรรมการบริหารการเข้าสถานที่เพื่อสวัสดิการของมหาวิทยาลัย
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔

วันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ เวลา ๑๔.๐๐ น.

ห้องประชุมกองแผนงาน ชั้น ๔ อาคารสำนักงานมหาวิทยาลัย ๒ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ผู้มาประชุม

๑. ศาสตราจารย์ ดร.นายแพทย์พงษ์รักษ์ ศรีบัณฑิตมงคล	รองอธิการบดี	ประธานกรรมการ
๒. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ภ.ทศพร พิชัยยา	ผู้ช่วยอธิการบดี	กรรมการ
๓. อาจารย์ไพสิฐ พาณิชกุล	ผู้ช่วยอธิการบดี	กรรมการ
๔. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ นายแพทย์วัฒนา ขาติอภิกคิต์	รองคณบดีคณะแพทยศาสตร์	แทนคณบดี คณะแพทยศาสตร์
๕. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ดร.ณิ นามพรหม	คณบดีคณะเกษตรศาสตร์	กรรมการ
๖. รองศาสตราจารย์ ดร.เกียรติสุดา ศรีสุข	คณบดีคณะศึกษาศาสตร์	กรรมการ
๗. นายอริญ กันธิยะ	ผู้อำนวยการกองกฎหมาย	กรรมการ
๘. รองศาสตราจารย์ นายแพทย์ธนู หินทอง	ผู้อำนวยการสำนักงานบริหาร และจัดการทรัพย์สิน	กรรมการ และเลขานุการ
๙. นางสาวทิพย์วิมล ศรีวิชัย	หัวหน้ากลุ่มภารกิจ สำนักงานบริหาร และจัดการทรัพย์สิน	ผู้ช่วยเลขานุการ
๑๐. นางสาวณัฐนิชา ยาประเสริฐ	พนักงานปฏิบัติงาน สำนักงานบริหาร และจัดการทรัพย์สิน	ผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้เข้าร่วมประชุม

- | | |
|--------------------|---|
| ๑. นายพันแสน อุบลี | นักวิชาการคอมพิวเตอร์
สำนักงานบริหารและจัดการทรัพย์สิน |
|--------------------|---|

เริ่มประชุม เวลา ๑๔.๐๐ น.

ประธานที่ประชุมกล่าวเปิดประชุม และดำเนินการประชุมคณะกรรมการบริหารการเข้าสถานที่เพื่อสวัสดิการของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ ตามระเบียบวาระ ดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ : เรื่องแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

๑.๑ เรื่องที่ประธานแจ้ง

๑.๑.๑ กรรมการที่ร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์

ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบว่าในการประชุมคณะกรรมการบริหารการเข้าสถานที่เพื่อสวัสดิการของมหาวิทยาลัยคราวนี้ เป็นการจัดประชุมในรูปแบบปกติร่วมกับการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ โดยระบบวิดีโอคอนเฟอร์เรนซ์ ผ่านโปรแกรม ZOOM ตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ว่าด้วยการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ.๒๕๖๓ มีกรรมการเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ จำนวน ๓ ท่าน ได้แก่

- | | |
|---|-----------------------|
| ๑. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ นายแพทย์วัฒนา ชาคือศักดิ์ | รองคณบดีคณะแพทยศาสตร์ |
| ๒. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ดรณี นามพรหม | คณบดีคณะเกษตรศาสตร์ |
| ๓. รองศาสตราจารย์ ดร.เกียรติสุตา ศรีสุข | คณบดีคณะศึกษาศาสตร์ |

๑.๒ เรื่องที่เลขานุการแจ้ง

๑.๒.๑ จำนวนสัญญาในระบบสัญญาเช่าสถานที่และวัสดุครุภัณฑ์ออนไลน์จำแนกตามส่วนงาน

เลขานุการฯ ได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบว่า ตามที่กองกฎหมาย และสำนักบริการเทคโนโลยีสารสนเทศ ร่วมพัฒนาระบบสัญญาเช่าสถานที่และวัสดุครุภัณฑ์ออนไลน์ และมหาวิทยาลัยเห็นชอบให้ใช้ระบบสัญญาเช่าสถานที่และวัสดุครุภัณฑ์ออนไลน์ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป นั้น

ส่วนงานต่าง ๆ ได้ดำเนินการใช้งานผ่านระบบสัญญาเช่าสถานที่และวัสดุครุภัณฑ์ออนไลน์ ณ วันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ตามเอกสารแนบระเบียบวาระที่ ๑.๒.๑

จึงขอเสนอที่ประชุมเพื่อทราบ

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบ และให้แต่ละส่วนงานดำเนินการจัดทำสัญญาเช่าเช่าสถานที่และวัสดุครุภัณฑ์ออนไลน์ให้เรียบร้อยต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๒ : เรื่องรับรองรายงานการประชุม

เลขานุการฯ เสนอต่อที่ประชุมเพื่อพิจารณาตรวจสอบ และรับรองรายงานการประชุม คณะกรรมการพิจารณาลดค่าเช่าให้แก่ผู้ประกอบการที่เช่าสถานที่ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ทั้งนี้ฝ่ายเลขานุการฯ ได้เวียนแจ้งกรรมการพิจารณาลดค่าเช่าให้แก่ผู้ประกอบการที่เช่าสถานที่ของมหาวิทยาลัยเพื่อพิจารณาแล้ว เมื่อวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ไม่มีข้อแก้ไข

ที่ประชุมพิจารณาแล้วรับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓ : เรื่องพิจารณาและหารือ

๓.๑ การกำหนดแนวทางในการพิจารณาให้ความช่วยเหลือผู้ประกอบการที่เช่าสถานที่ของมหาวิทยาลัย ประเภทกิจการขนาดกลาง (M) และกิจการขนาดใหญ่ (L)

เลขานุการฯ ได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบว่า ตามที่ประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ได้กำหนดแนวทางในการพิจารณาให้ความช่วยเหลือผู้ประกอบการที่เช่าสถานที่ของมหาวิทยาลัย ประเภทกิจการขนาดเล็ก (S) และที่ประชุมได้พิจารณาแก้ไขกำหนดแนวทางกิจการขนาดเล็ก (S) เพื่อจะได้แจ้งเวียนทุกส่วนงานเพื่อทราบและถือปฏิบัติตามแนวปฏิบัติของมหาวิทยาลัย ดังนี้

การพิจารณาจัดเก็บ ยกเว้น ลดอัตราค่าเช่าและค่าส่วนกลาง สำหรับกิจการขนาดย่อม (S) ให้เป็นอำนาจของผู้อำนวยการสำนักงานมหาวิทยาลัย หัวหน้าส่วนงานวิชาการ และหัวหน้าส่วนงานอื่น ดำเนินการ ดังนี้

ก. กรณีมีการจัดการเรียนการสอนและการสอบในรูปแบบออนไซต์ (On-site) ๑๐๐% ไม่นอมนั้ลดค่าเช่าและค่าส่วนกลางเนื่องจากไม่ได้รับผลกระทบ

ข. กรณีมีการจัดการเรียนการสอนและการสอบในรูปแบบออนไลน์ (Online) ๑๐๐% หรือปิดการศึกษาตามปฏิทินการศึกษา

๑) ยกเว้นการเก็บค่าเช่าและค่าส่วนกลาง หากผู้เช่าได้งดการให้บริการ

๒) ลดอัตราค่าเช่าและค่าส่วนกลางไม่เกินร้อยละ ๕๐ กรณีได้รับผลกระทบจากการประกาศให้มีการเรียนการสอนออนไลน์ และเหตุผลอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกับการจัดการเรียนการสอนและการสอบให้ลดอัตราค่าเช่าและค่าส่วนกลาง ไม่เกินร้อยละ ๓๐ หากผู้เช่ายังคงเปิดให้บริการ

๓) การให้เช่าสถานที่ที่มีพื้นที่หรือบริเวณ ให้บริการเป็นสัดส่วน หากผู้เช่าได้งดการให้บริการ ให้ยกเว้นการเก็บค่าเช่าและค่าส่วนกลาง จำนวน ๒ เดือน และเดือนต่อไป คิดอัตราค่าเช่าและค่าส่วนกลาง ร้อยละ ๒๕

ค. กรณีมีการจัดการเรียนการสอนและการสอบในรูปแบบไฮบริด (Hybrid) โดยจัดให้มีทั้งรูปแบบออนไลน์ (Online) และออนไซต์ (On-site) ควบคู่กันไป

๑) ยกเว้นการเก็บค่าเช่าและค่าส่วนกลาง หากผู้เช่าได้งดการให้บริการ จำนวน ๒ เดือน และเดือนต่อไป คิดอัตราค่าเช่าและค่าส่วนกลาง ร้อยละ ๒๕

๒) ให้เป็นอำนาจของผู้อำนวยการสำนักงานมหาวิทยาลัย หัวหน้าส่วนงานวิชาการ และหัวหน้าส่วนงานอื่น พิจารณากำหนดสัดส่วนการจัดการเรียนการสอนและการสอบโดยประมาณ ดังนี้

๒.๑) การจัดการเรียนการสอนและการสอบ รูปแบบออนไลน์ (Online) ร้อยละ ๗๕ และรูปแบบออนไซต์ (On-site) ร้อยละ ๒๕ ลดอัตราค่าเช่าและค่าส่วนกลางไม่เกินร้อยละ ๕๐ หากผู้เช่ายังคงเปิดให้บริการ

๒.๒) การจัดการเรียนการสอนและการสอบ รูปแบบออนไลน์ (Online) ร้อยละ ๕๐ และรูปแบบออนไซต์ (On-site) ร้อยละ ๕๐ รวมถึงเหตุผลอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกับการจัดการเรียนการสอนและการสอบ ลดอัตราค่าเช่าและค่าส่วนกลางไม่เกินร้อยละ ๓๐ หากผู้เช่ายังคงเปิดให้บริการ

๒.๓) การจัดการเรียนการสอนและการสอบ รูปแบบออนไลน์ (Online) ร้อยละ ๒๕ และรูปแบบออนไซต์ (On-site) ร้อยละ ๗๕ ลดอัตราค่าเช่าและค่าส่วนกลางไม่เกินร้อยละ ๑๕ หากผู้เช่ายังคงเปิดให้บริการ

๒.๔) การให้เช่าสถานที่ที่มีพื้นที่หรือบริเวณ ให้บริการเป็นสัดส่วน แต่ผู้เช่าได้งดการให้บริการ จะไม่อนุญาติลดค่าเช่าและค่าส่วนกลางเนื่องจากยังคงใช้พื้นที่อยู่

เลขานุการฯ ได้ขอที่ประชุมพิจารณากำหนดแนวทางในการพิจารณาให้ความช่วยเหลือผู้ประกอบการที่เช่าสถานที่ของมหาวิทยาลัย ประเภทกิจการขนาดกลาง (M) และกิจการขนาดใหญ่ (L)

ที่ประชุมได้อภิปรายโดยกว้างขวางสำหรับแนวทางในการพิจารณาจัดเก็บ ยกเว้น ลดอัตราค่าเช่าและค่าส่วนกลาง สำหรับกิจการขนาดกลาง (M) ดังนี้

ก. กรณีมีการจัดการเรียนการสอนและการสอบในรูปแบบออนไซต์ (On-site) ๑๐๐% ไม่อนุญาติลดค่าเช่าและค่าส่วนกลาง เนื่องจากไม่ได้รับผลกระทบ

ข. กรณีมีการจัดการเรียนการสอนและการสอบในรูปแบบออนไลน์ (Online) ๑๐๐% หรือปิดการศึกษาตามปฏิทินการศึกษา

๑) ยกเว้นการเก็บค่าเช่าและค่าส่วนกลาง หากผู้เช่าได้งดการให้บริการ

๒) ลดอัตราค่าเช่าและค่าส่วนกลางไม่เกินร้อยละ ๓๐ กรณีได้รับผลกระทบจากการประกาศให้มีการเรียนการสอนออนไลน์ และเหตุผลอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกับการจัดการเรียนการสอนและการสอบให้ลดอัตราค่าเช่าและค่าส่วนกลางไม่เกินร้อยละ ๑๕ หากผู้เช่ายังคงเปิดให้บริการ

ค. กรณีมีการจัดการเรียนการสอนและการสอบในรูปแบบไฮบริด (Hybrid) โดยจัดให้มีทั้งรูปแบบออนไลน์ (Online) และออนไซต์ (On-site) ควบคู่กันไป

๑) ยกเว้นการเก็บค่าเช่าและค่าส่วนกลาง หากผู้เช่าได้งดการให้บริการ จำนวน ๒ เดือน และเดือนต่อไป คิดอัตราค่าเช่าและค่าส่วนกลาง ร้อยละ ๒๕

๒) ลดอัตราค่าเช่าและค่าส่วนกลางไม่เกินร้อยละ ๑๕ หากผู้เช่ายังคงเปิดให้บริการ

โดยให้ใช้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขเป็นแนวทางในการขอการยกเว้น และการลดอัตราค่าเช่าและค่าส่วนกลาง ในครั้งนี้และครั้งต่อไปในลักษณะเดียวกัน ตามเอกสารแนบระเบียบวาระที่ ๓.๑

ทั้งนี้ การขอพิจารณาการยกเว้น และการลดอัตราค่าเช่าและค่าส่วนกลาง สำหรับกิจการขนาดเล็ก (M) และกิจการขนาดใหญ่ (L) และนอกเหนือจากแนวทางที่กำหนดหากผู้เช่ามีความประสงค์ขอลดหรือยกเว้นการเก็บค่าเช่าและค่าส่วนกลาง ให้ยื่นคำขอต่อคณะกรรมการบริหารการเช่าสถานที่เพื่อสวัสดิการของมหาวิทยาลัยเพื่อพิจารณา

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบ

๓.๒ พิจารณาให้ความช่วยเหลือแก่ผู้ประกอบการ

ผู้ช่วยเลขานุการฯ ได้รายงาน ว่า ตามที่ ส่วนงานต่าง ๆ แจ้งว่าได้รับหนังสือจากผู้ประกอบการ ขอให้มหาวิทยาลัยพิจารณาลดค่าเช่า จำนวน ๕ ราย ตามเอกสารแนบระเบียบวาระที่ ๓.๒

จึงขอเสนอที่ประชุมเพื่อพิจารณา

ที่ประชุมได้พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

๑. ยกเว้นการเก็บค่าเช่าและค่าขยะ หากผู้เช่างดการให้บริการ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ถึง ธันวาคม ๒๕๖๔ ราย บริษัท ซอยส์ มินิสโตร์ จำกัด ในนาม ร้านเบลลีเนีย (Bellinee's) และเซเวน อีเลฟเวน หอพัก สีชมพู

๒. ยกเว้นการเก็บค่าเช่า หากผู้เช่าได้งดการให้บริการ และลดอัตราค่าส่วนกลางร้อยละ ๕๐ ของอัตราค่าส่วนกลาง ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ถึงธันวาคม ๒๕๖๔ ราย บริษัท โอชา สถาพร จำกัด ในนามร้าน Good All Day

ทั้งนี้ผู้ประกอบการที่เช่าสถานที่ศูนย์อาหาร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ให้ลดอัตราค่าส่วนกลางร้อยละ ๕๐ ของอัตราค่าส่วนกลาง ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ถึงธันวาคม ๒๕๖๔

๓. ลดอัตราค่าเช่าร้อยละ ๓๐ ของอัตราค่าเช่า หากผู้เช่ายังคงเปิดให้บริการ กรณีได้รับผลกระทบจากการประกาศให้มีการเรียนการสอนออนไลน์ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ถึงธันวาคม ๒๕๖๔ ราย ร้าน โยะ คาเฟ่ แอนด์ เรสเทอรอง และบริษัท ริยูเนี่ยน แคทเธอริ่ง จำกัด ในนามร้านชาบูกินนี่

๓.๓ พิจารณาการเรียกเก็บค่าบริหารจัดการการเช่าสถานที่

เลขานุการฯ ได้แจ้งให้ที่ประชุมว่า ประกาศมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เรื่อง เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเช่าสถานที่เพื่อสวัสดิการของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ประกาศ ณ วันที่ ๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้กำหนดค่าบริหารจัดการการเช่าสถานที่ เพื่อให้มีงบประมาณสำหรับการบริหารจัดการการเช่าสถานที่ ซึ่งนำไปใช้จ่ายในการบริหารจัดการการเช่าสถานที่ของมหาวิทยาลัย เช่น ค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามกรณีผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญา ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี ค่าธรรมเนียมศาล ค่าใช้จ่ายในการบังคับคดี ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการพัฒนาหรือปรับปรุงระบบสารสนเทศในการบริหารจัดการการเช่า หรือเป็นค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่

เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการการเช่า ให้เรียกเก็บค่าบริการจัดการการเช่าสถานที่จากส่วนงานหรือหน่วยงานภายในมหาวิทยาลัยเข้าเป็นเงินรายได้ของมหาวิทยาลัยในอัตรา ดังนี้

๑. กิจการขนาดย่อม (S) เรียกเก็บในอัตราฉบับละ ๑๐๐ บาท ต่อปี
๒. กิจการขนาดกลาง (M) เรียกเก็บในอัตราฉบับละ ๕๐๐ บาท ต่อปี
๓. กิจการขนาดใหญ่ (L) เรียกเก็บในอัตราฉบับละ ๑,๐๐๐ บาท ต่อปี

ทั้งนี้ สัญญาเช่าที่ได้ทำก่อนประกาศนี้ใช้บังคับ ไม่ให้นำประกาศนี้มาใช้บังคับ และให้ถือปฏิบัติตามข้อตกลงและเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญานั้นทุกประการ

จึงขอเสนอที่ประชุมเพื่อพิจารณาการเรียกเก็บค่าบริการจัดการการเช่าสถานที่ หากสัญญาที่จัดทำก่อนวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๔ และมีระยะเวลาสัญญามากกว่า ๑ ปี

ที่ประชุมได้พิจารณาแล้วมีมติ ไม่เรียกเก็บค่าบริการจัดการการเช่าสถานที่ ที่จัดทำก่อนประกาศข้างต้น

ระเบียบวาระที่ ๔ : เรื่องอื่นๆ (ไม่มี)

เลิกประชุมเวลา ๑๕.๓๐ น.



(นางสาวณัฐนิชา ยาประเสริฐ)

ผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้จัดรายงานการประชุม



(รองศาสตราจารย์ นายแพทย์ธนู หินทอง)

กรรมการและเลขานุการ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

เอกสารแนบระเบียบวาระที่ 3.1

แนวทางในการพิจารณาให้ความช่วยเหลือผู้ประกอบการที่เข้าสถานที่ของมหาวิทยาลัย ประเภทกิจการขนาดเล็ก (S)

Size S	งดให้บริการ	ลด	หมายเหตุอื่นๆ
Onsite			
ค่าเช่า	-	-	-
Online+ปิดเทอม+Summer			
ค่าเช่า	ยกเว้นค่าเช่าและค่าส่วนกลาง 100% (ตามระยะเวลาประกาศมหาวิทยาลัย)	ลดค่าเช่าและค่าส่วนกลางไม่เกิน 50%	กรณีการให้เข้าสถานที่ที่มีพื้นที่หรือบริเวณ ให้บริการเป็นสัดส่วน แต่ผู้เช่าได้จัดการให้บริการ จะไม่อนุมัติลดค่าเช่าและค่าส่วนกลาง เนื่องจากยังคงใช้พื้นที่อยู่ (ใช้สถานที่ 100% แต่ไม่เปิดกิจการ) เช่น ยังใช้เป็นโกดังเก็บของ เช่น ร้านแวนตาเจ้าของคนเดียว ให้ยกเว้นค่าเช่า 2 เดือน และเดือนต่อไป ถ้ายังใช้สถานที่ให้คิดค่าเช่าและค่าส่วนกลาง เท่ากับ 25%
		ลดค่าเช่าและค่าส่วนกลาง ไม่เกิน 30% ไม่เกี่ยวข้องกับนักศึกษา เช่น โรงพยาบาลมหาราชน พกพิภพบุคลากร	
Hybrid (Online + Onsite)			
ค่าเช่า	ยกเว้นการเก็บค่าเช่าและค่าส่วนกลาง จำนวน 2 เดือน และเดือนต่อไป คิดอัตราค่าเช่าและค่าส่วนกลาง 25%	ให้อำนาจหัวหน้าส่วนงาน ลดค่าเช่าและค่าส่วนกลางไม่เกิน (สัดส่วนโดยประมาณ) 50% (online75% onsite25%) 30% (online50% onsite50%) และไม่เกี่ยวข้องกับบสข. 15% (online25% onsite75%)	กรณีการให้เข้าสถานที่ที่มีพื้นที่หรือบริเวณ ให้บริการเป็นสัดส่วน แต่ผู้เช่าได้จัดการให้บริการ จะไม่อนุมัติลดค่าเช่าและค่าส่วนกลางเนื่องจากยังคงใช้พื้นที่อยู่ (ใช้สถานที่ 100% แต่ไม่เปิดกิจการ) จะไม่อนุมัติลดค่าเช่าและค่าส่วนกลาง
หมายเหตุ : ค่าอื่นๆ เช่น ภาษีที่ดิน เป็นอำนาจของส่วนงาน			

เอกสารแนบระเบียบวาระที่ 3.1

แนวทางในการพิจารณาให้ความช่วยเหลือผู้ประกอบการที่เข้าสถานที่ของมหาวิทยาลัย ประเภทกิจการขนาดกลาง (M)

Size M	งด	ลด
Onsite		
ค่าเช่า	-	-
Online+ปิดเทอม+Summer		
ค่าเช่า	ยกเว้นค่าเช่าและค่าส่วนกลาง 100% (ตามระยะเวลาประกาศมหาวิทยาลัย)	ลดค่าเช่าและค่าส่วนกลางไม่เกิน 30%
		ลดค่าเช่าและค่าส่วนกลางไม่เกิน 15% ไม่เกี่ยวข้องกับนักศึกษา เช่น โรงพยาบาลมหาราช หอพักบุคคลากร
Hybrid (Online + Onsite)		
ค่าเช่า	ยกเว้นการเก็บค่าเช่าและค่าส่วนกลาง จำนวน 2 เดือน และเดือนต่อไป คิดอัตราค่าเช่าและค่าส่วนกลาง 25%	ลดค่าเช่าและค่าส่วนกลางไม่เกิน 15%

รายชื่อผู้ประกอบการที่ขอพิจารณาให้ความช่วยเหลือ (2/2564)

ลำดับ	ร้านค้า	สถานที่	ขออนุเคราะห์เพื่อพิจารณา	ค่าเช่า	การพิจารณาผล
1	บริษัท ขอยส์ มินิสโตร์ จำกัด ในนาม ร้านเบลลีนี่ (Bellinee's)	อาคารบริการนักศึกษา	หยุดให้บริการ ขอยกเว้นค่าเช่าและค่าขยะ เดือน พฤศจิกายน - ธันวาคม 2564 (2 เดือน)	ค่าเช่า 25,000 บาท ค่าขยะ 200 บาท ค่าทำความสะอาด 3,000 บาท	ยกเว้นค่าเช่าและค่าขยะ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2564 (2 เดือน)
2	บริษัท ขอยส์ มินิสโตร์ จำกัด (เชว่น อีเลฟเว่น)	หอพักสีชมพู	หยุดให้บริการ ขอยกเว้นค่าเช่าและค่าขยะ เดือน พฤศจิกายน - ธันวาคม 2564 (2 เดือน)	ค่าเช่า 42,500 บาท ค่าขยะ 200 บาท ค่าทำความสะอาด 7,650 บาท	ยกเว้นค่าเช่าและค่าขยะ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2564 (2 เดือน)
3	บริษัท โอชา สภาพร จำกัด (ร้าน Good All Day)	ศูนย์อาหาร	หยุดให้บริการ ขอยกเว้นค่าเช่าและค่าส่วนกลาง เดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2564 (2 เดือน)	ค่าเช่า 27,600 บาท ค่าส่วนกลาง 16,800 บาท	ยกเว้นค่าเช่าและลดค่าส่วนกลาง 50% ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2564 (2 เดือน)
4	ร้าน โสะ คาเฟ่ แอนด์ เรสเทอรอง	อาคารจอดรถ S1	เปิดให้บริการ ขอลดค่าเช่า เดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2564 (2 เดือน)	ค่าเช่า 22,000 บาท ค่าส่วนกลาง 2,250 บาท	ลดค่าส่วนกลาง 30% ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2564 (2 เดือน)
5	บริษัท ริยูเนี่ยน แคทเทอร์ริง จำกัด ในนาม ร้านชาบูกินนี่	ศูนย์อาหาร	เปิดให้บริการ ขอลดค่าเช่า เดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2564 (2 เดือน)	ค่าเช่า 13,800 บาท ค่าส่วนกลาง 8,400 บาท	ลดค่าเช่า 30% และลดค่าส่วนกลาง 50% ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2564 (2 เดือน)