

รายงานการประชุม
คณะกรรมการบริหารการเข้าสถานที่เพื่อสวัสดิการของมหาวิทยาลัย
ครั้งที่ 2/2568

วันที่ 27 มิถุนายน 2568 เวลา 14.00 น.

ห้องประชุมอาวรุท ศรีศุกรี ชั้น 2 อาคารยุทธศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ผู้มาประชุม

1. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ทศพร พิชัยยา	รองอธิการบดี	ประธานกรรมการ
2. รองศาสตราจารย์ นพ.รณภพ เอื้อพันธเศรษฐ	ผู้ช่วยอธิการบดี	กรรมการ
3. นายธันว์ วิสิทธิ์พานิช	ผู้อำนวยการกองกฎหมาย	กรรมการ
4. รองศาสตราจารย์ นายแพทย์ธนู หินทอง	ผู้อำนวยการสำนักงานบริหาร และจัดการทรัพย์สิน	กรรมการ และเลขานุการ
5. นางสาวทิพย์วิมล ศรีวิชัย	หัวหน้ากลุ่มภารกิจ	กรรมการ และผู้ช่วยเลขานุการ
6. นายกิตติพงษ์ มุลวิชัย	นักบริหารงานทั่วไป	กรรมการ และผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้เข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์

1. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ตรุณี นาวพรหม	คณบดีคณะเกษตรศาสตร์
2. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. นัฐจิรา บุศย์ดี	รองคณบดี (แทนคณบดี คณะศึกษาศาสตร์)
3. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. วิยะดา แดนไกล	ผู้ช่วยคณบดี (แทนคณบดีคณะแพทยศาสตร์)

ผู้เข้าร่วมประชุม

1. นายพันแสน อุบลี	นักวิชาการคอมพิวเตอร์ สำนักงานบริหารและจัดการทรัพย์สิน
2. นางณัฐนิชา เรืองนุกูล	นักบริหารงานทั่วไป สำนักงานบริหารและจัดการทรัพย์สิน

เริ่มประชุม เวลา 14.00 น.

ประธานที่ประชุมกล่าวเปิดประชุม และดำเนินการประชุมคณะกรรมการบริหารการเข้าสถานที่เพื่อสวัสดิการของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ 2/2568 ตามระเบียบวาระ ดังนี้

ระเบียบวาระที่ 1 : เรื่องแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

1.1 จำนวนสัญญาในระบบสัญญาเข้าสถานที่และวัสดุครุภัณฑ์ออนไลน์จำแนกตามส่วนงาน

ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารและจัดการทรัพย์สินแจ้งต่อที่ประชุม ตามที่กองกฎหมาย และสำนักบริการเทคโนโลยีสารสนเทศ ร่วมพัฒนาระบบสัญญาเข้าสถานที่และวัสดุครุภัณฑ์ออนไลน์ และมหาวิทยาลัยเห็นชอบให้ใช้ระบบสัญญาเข้าสถานที่และวัสดุครุภัณฑ์ออนไลน์ ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2563 เป็นต้นไป เพื่อเป็นประโยชน์แก่ทุกส่วนงานในการจัดทำสัญญาเข้าสถานที่และวัสดุครุภัณฑ์ผ่านออนไลน์ อีกทั้งยังเป็นการดูข้อมูลรวมของมหาวิทยาลัยและส่วนงาน มีระบบเตือนเมื่อใกล้ครบอายุสัญญา และมีการจ่ายเงินผ่านระบบออนไลน์ นั้น

ส่วนงานต่าง ๆ ได้ดำเนินการใช้งานผ่านระบบสัญญาเช่าสถานที่และวัสดุครุภัณฑ์ออนไลน์ ณ วันที่ 26 มิถุนายน 2568 จำนวน 694 ราย รายละเอียดตามเอกสารแนบระเบียบวาระที่ 1.1

ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารและจัดการทรัพย์สินแฉ่งที่ประชุมเพื่อทราบ เรื่องการพัฒนาระบบอัจฉริยะสำหรับการจัดการพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ซึ่งเป็นเว็บไซต์สำหรับให้บริการแก่บุคคลทั่วไปที่เข้ามาจองพื้นที่ และบุคลากรมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ โดยจะมีการให้บริการส่วนของการจัดการพื้นที่ให้เช่า ระบบชำระเงิน การจัดการสัญญาเช่า การจัดการผู้เช่า และการรายงานผล เพื่อให้สามารถจัดการการใช้พื้นที่ในมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้บริหารที่เกี่ยวข้องนำไปใช้ในการบริหารจัดการ

จึงขอเสนอที่ประชุมเพื่อทราบ

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบ

1.2 ค่าธรรมเนียมบริหารจัดการการเช่าสถานที่

นายกิตติพงษ์ มุลวิชัย รายงานต่อที่ประชุมเรื่องการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบริหารจัดการการเช่าสถานที่ เริ่มตั้งแต่ปีงบประมาณ 2565 - 2568 รวมเป็นจำนวนทั้งหมด 355,200 บาท (สามแสนห้าหมื่นห้าพันสองร้อยบาทถ้วน) รายละเอียดตามเอกสารแนบระเบียบวาระที่ 1.2

จึงขอเสนอที่ประชุมเพื่อทราบ

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ 2 : เรื่องรับรองรายงานการประชุม

เลขานุการฯ เสนอต่อที่ประชุมเพื่อพิจารณาตรวจสอบ และรับรองรายงานการประชุม คณะกรรมการบริหารการเช่าสถานที่เพื่อสวัสดิการของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ 1/2568 วันที่ 24 มีนาคม 2568 (ฝ่ายเลขานุการฯ ได้เวียนแจ้งกรรมการคณะกรรมการบริหารการเช่าสถานที่เพื่อสวัสดิการของมหาวิทยาลัยเพื่อพิจารณาแล้ว เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2568)

ที่ประชุมพิจารณาแล้วรับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ 3 : เรื่องสืบเนื่อง

3.2 ทหารเรือหลักเกณฑ์การเก็บค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารและจัดการทรัพย์สินแฉ่งต่อที่ประชุม ตามที่เทศบาลนครเชียงใหม่ ได้มีหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีภาษี พ.ศ. 2568 ให้มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตรวจสอบความถูกต้อง และนำเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไปชำระ ณ ฝ่ายพัฒนารายได้ เทศบาลนครเชียงใหม่ ภายในเดือนกรกฎาคม 2568 จึงขอเสนอที่ประชุมเพื่อพิจารณา

มติที่ประชุม ที่ประชุมได้พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

1. สำหรับค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีภาษี พ.ศ. 2568 ให้ตรวจสอบความถูกต้องของรายการประเมินภาษีที่ดินฯ เพื่อชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้เทศบาลนครเชียงใหม่ จากนั้นจึงเรียกเก็บจากคณะ/ส่วนงาน ตามรายการประเมินภาษีที่ดินฯ ต่อไป

2. สำหรับค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีภาษีถัดไป ให้คำนวณค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อจัดเก็บค่าภาษีฯ จากผู้เช่าผ่านระบบสัญญาเช่าสถานที่และวัสดุครุภัณฑ์ออนไลน์

3. มอบหมายให้ฝ่ายเลขานุการฯ ประสานขอความอนุเคราะห์บุคลากรจากเทศบาลนครเชียงใหม่ มาเป็นวิทยากรให้ความรู้เรื่องภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้แก่คณะ/ส่วนงาน ของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ระเบียบวาระที่ 4 : เรื่องพิจารณาและหารือ

ผู้ช่วยเลขานุการฯ ได้รายงาน ว่า ตามที่ผู้ประกอบการได้ขอความอนุเคราะห์ลด หรืองดเว้นค่าเช่าพื้นที่เข้ามาในระบบสัญญาเช่าสถานที่และวัสดุครุภัณฑ์ออนไลน์ รายละเอียดตามเอกสารแนบประกอบวาระที่ 4.1

จึงขอเสนอที่ประชุมเพื่อพิจารณา

มติที่ประชุม ที่ประชุมได้พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

1. เห็นชอบในหลักการให้ลดค่าเช่า ร้านสลัดเทอเรส สวนดอก ร้อยละ 30 ระยะเวลา 2 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 เม.ย. 68 – 31 พ.ค. 68 ทั้งนี้ ให้ร้านสลัดเทอเรส สวนดอก แนบเอกสารเพิ่มเติมได้แก่รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมร้านที่ได้รับความเสียหาย และยอดจำหน่ายอาหารที่ลดลงในช่วงระยะเวลา 2 เดือน ตามที่ขอมา
2. เห็นชอบงดเว้นค่าปรับจากการชำระเงินค่าบำรุงการใช้สถานที่ล่าช้าจำนวน 1 วัน รายบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) จำนวนเงิน 448 บาท (สี่ร้อยสี่สิบแปดบาทถ้วน)

ระเบียบวาระที่ 4 : อื่น ๆ

- ไม่มี

เลิกประชุมเวลา 15.00 น.



(นายกิตติพงษ์ มุลวิชัย)
นักบริหารงานทั่วไป
ผู้จัดรายการประชุม



(รองศาสตราจารย์ นายแพทย์ธนู หินทอง)
กรรมการและเลขานุการ
ผู้ตรวจรายการประชุม